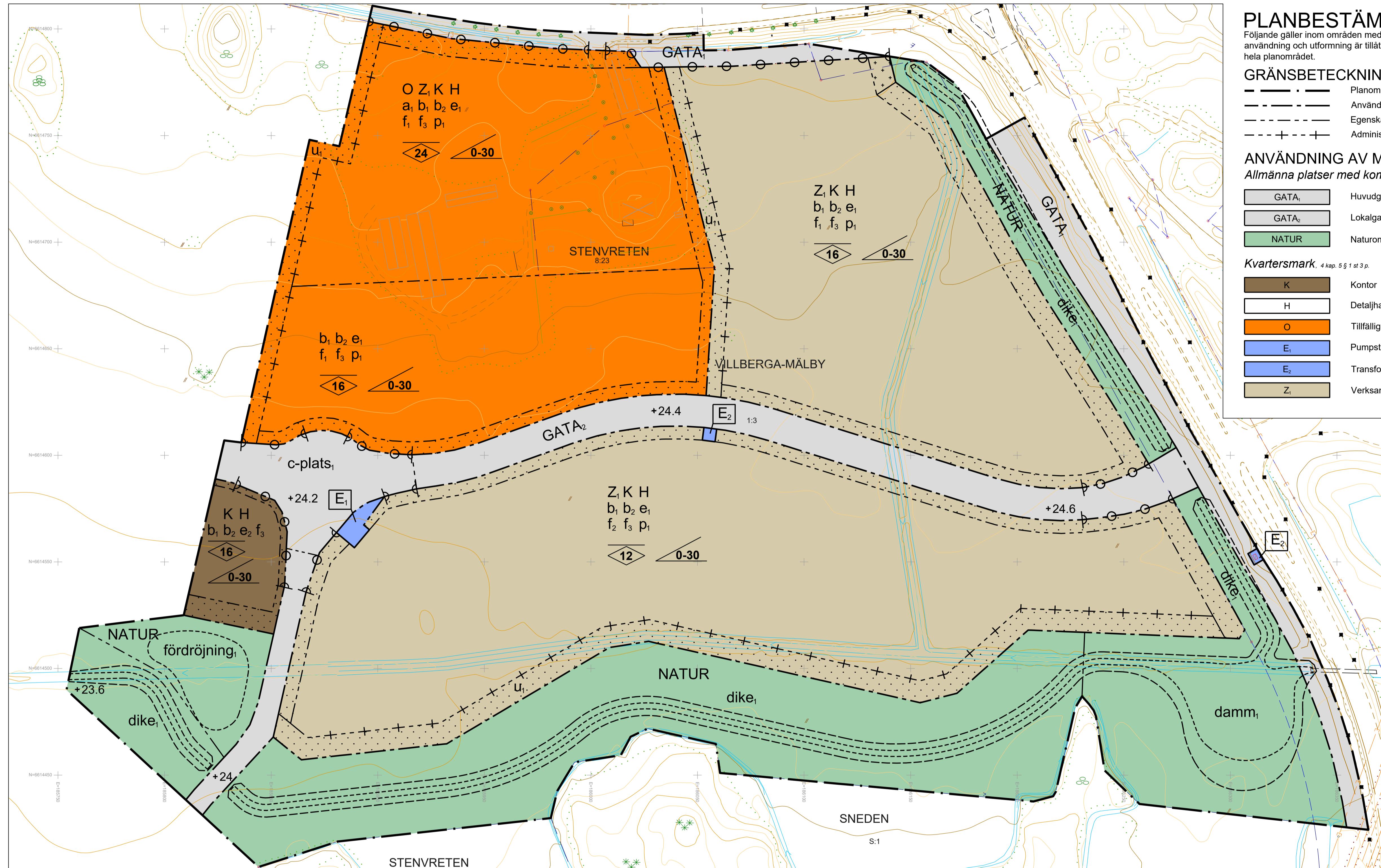


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- Z₁ Verksamheter av icke störande karaktär

BETECKNINGAR

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- ⊠ Bostad- resp. uthus, husliv
- ⊠ Bostad- resp. uthus, takfot
- ⊠ Industri- resp. uthus, husliv
- ⊠ Övrig byggnad, husliv
- ⊠ Skärmtak resp. transformatorstation
- - - - - Rättighetsgräns, ledningsrätt
- - - - - Staket
- ⊙ Lövträd resp. barrträd
- ⊙ Lövskog resp. barrskog
- ~ ~ ~ ~ ~ Vägkant
- ~ ~ ~ ~ ~ Gång- och cykelväg
- ~ ~ ~ ~ ~ Markanordningslinje, övrig mark
- ~ ~ ~ ~ ~ Slänt
- ⊠ Traktnamn
- ⊠ Registreringsnummer
- ⊠ Markhöjd
- ⊠ Rutnätspunkt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- c-plats₁ Cirkulationsplats
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000 kubikmeter
- dike₁ Dagvattendike med en bredd av 9 meter och ett djup av 1,5 meter
- damm₁ Damm. Största djup är 1,5 meter med en volym av 1500 kubikmeter

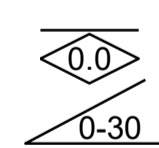
Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 10000 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 1300 m² per fastighet



Högsta nockhöjd i meter
Tackvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. Tekniska anläggningar ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast informationsskylt/reklamskylt med max höjd av 18 meter får placeras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan får inte överskrida 50 m
- f₂ Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan får inte överskrida 75 m
- f₃ Fasad ska utformas med skiftande kulörer och/eller variation i fasadmaterial och/eller med förskjutning av fasadliv om minst 0,5 meter. Koppar och zink får inte användas i takmaterial

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv i bottenvåning är 0,2 meter ovan angränsande gångväg respektive lokalgata
- b₂ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- ⊠ Ulfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 3 p.

- a₁ Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader eller om befintliga byggnader byggs om eller får ändrad användning förrän utfarten från fastigheten ändrats

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-01-03
- Fastighetsförteckning, 2024-01-XX
- Samrådsredogörelse, 2024-01-03
- Utlåtande, 2024-XX-XX (tillkommer efter granskning)
- Planavgift tas ej ut vid bygglovs

		GRANSKNINGSFÖRSLAG	
Detaljplan för Villberga-Mälby 1:3 m.fl. Enköpings kommun - Utökad planförfarande		Beslut om samråd 2022-12-15 Beslut om granskning KF Antagande	
Upprättad 2024-01-03		Laga kraft	
Helena Hultgren/Natasa Stankovic planarkitekt (ETTELVA ARKITEKTER AB)		Genomförandetid	
Patrik Holm Chef över strategisk planering		Diarienummer KS2018/347	
Domagoj Lovas Planarkitekt		Plannummer DPL 2018/347	
Skala 1:1000 (A1) 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		Utskriftsformat A1	