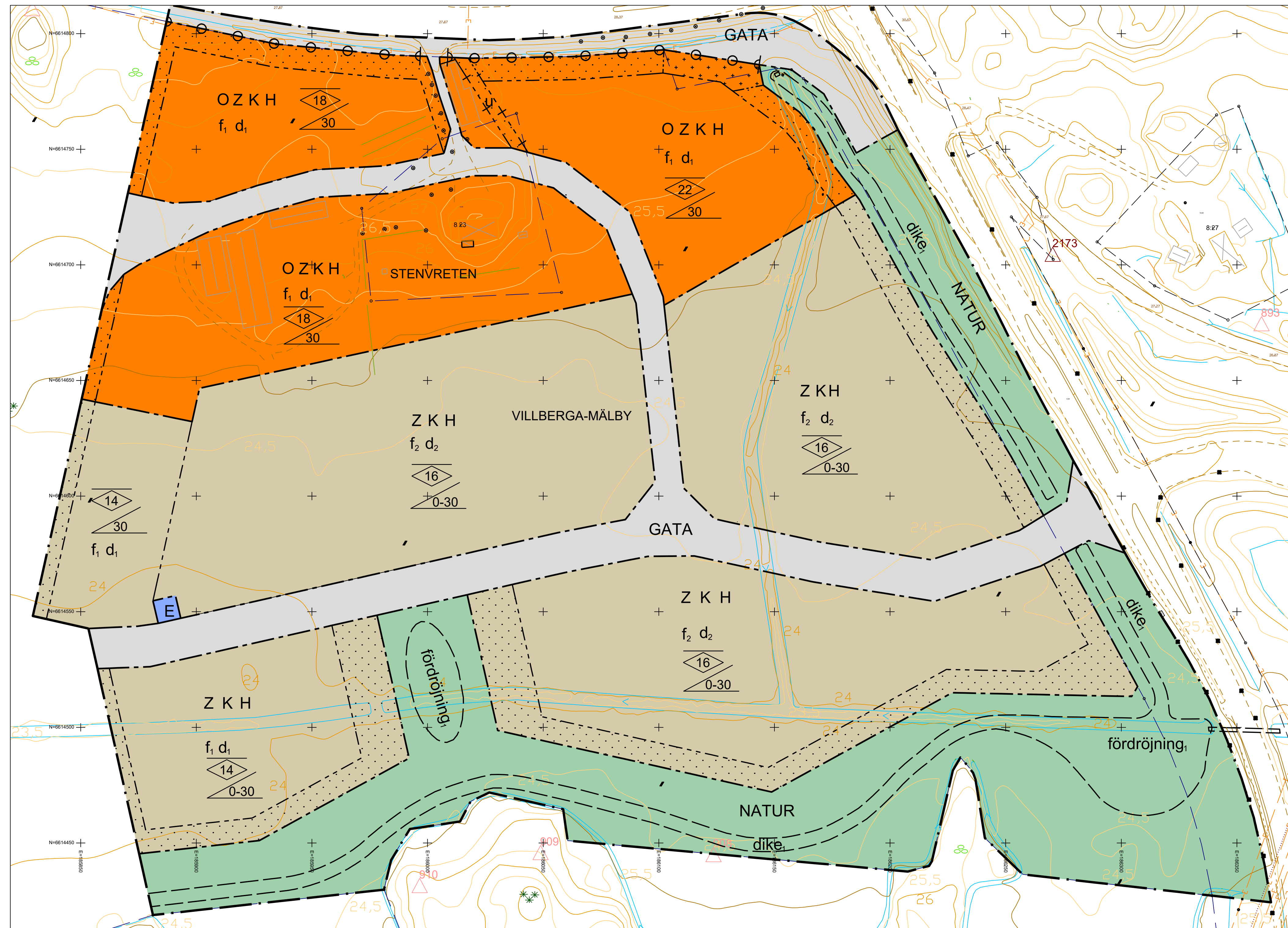


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Hotell
- Z Verksamheter av icke störande karaktär

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dike, Dagvattendike
- fördröjning, Fördröjningsmagasin

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 65 % per fastighet

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast informationsskylt/reklamskylt med max höjd av 18 m får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- $d_1$  Största fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter
- $d_2$  Största fastighetsstorlek är 20000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Fasad ska utformas så att fasadliv inte överskrider 50 m
- Fasad ska utformas med skiftande kulörer och/eller variation i fasadmaterial och/eller med förskjutning av fasadliv om minst 0,5 meter. Gråa, svarta och mörka kulörer bör undvikas. Koppar och zink får inte användas i takmaterial.

$f_2$  Fasad ska utformas så att fasadliv inte överskrider 75 m

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

### GRUNDKARTA

över Stenvreten 8:23 m.fl., i Enköping, Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2022-09-21

#### BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns (med medellinje)
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takfot
- Industri- resp. uthus, husliv
- Övrig byggnad, husliv
- Skämtak resp. Transformatorstation
- Rättsgräns, Ledningsrätt
- Staket
- Lovvärd
- Lovskog, barrskog
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slätt
- CENTRUM
- Traktbarn
- 1:1
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutmätspunkt
- Koordinatssystem i plan: SWEREF99 1630
- Koordinatssystem i höjd: Rikets system Rv2000
- Måtklass: II
- Illustration

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2022-11-25
- Fastighetsförteckning, 2022-11-XX
- Samrådsredogörelse, 2023-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 2023-XX-XX (tillkommer efter granskning)
- Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för <b>Villberga-Mälby 1:3 m.fl.</b> Enköpings kommun - Standard planförfarande		Beslut om samråd Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2022-11-25		Laga kraft	
Patrik Holm Planavdelningschef		Helena Hultgren/Natasa Stankovic planarkitekter (ETTELVA ARKITEKTER AB)	
Domagoj Lovas planarkitekt/stadsarkitekt		Diarienummer KS 2018/347	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		Utskriftsformat A1	
		Plannummer DPL 2018/347	

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lastkajer får ej placeras mot Stockholmsvägen och Österleden

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar