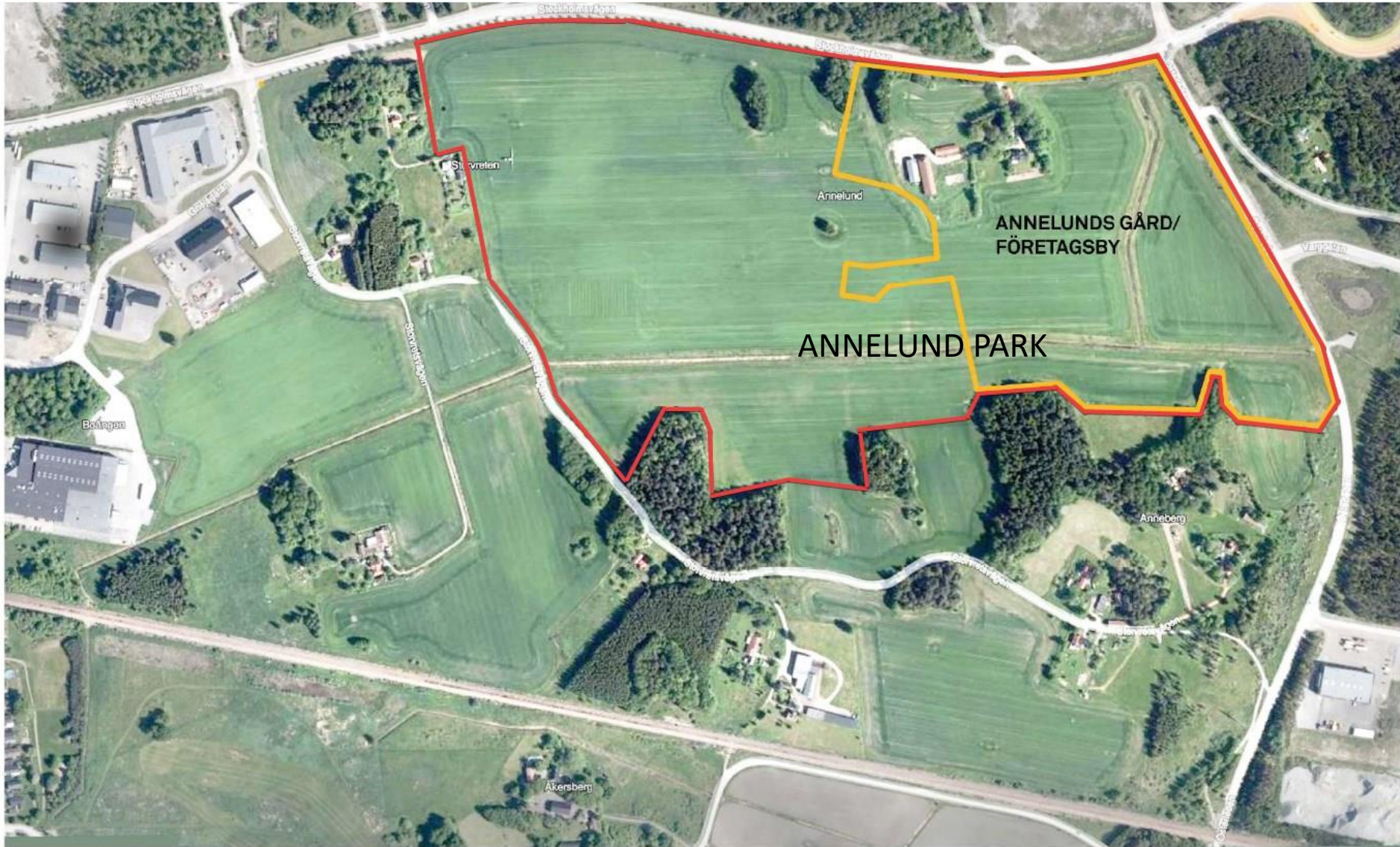




ETTELVA ARKITEKTER /

**STADS  
UTVEC  
KLING**

# ANNELUNDS PARK/ ANNELUNDS GÅRD



Annelund Park

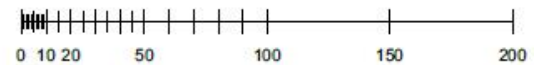
2024-01-08





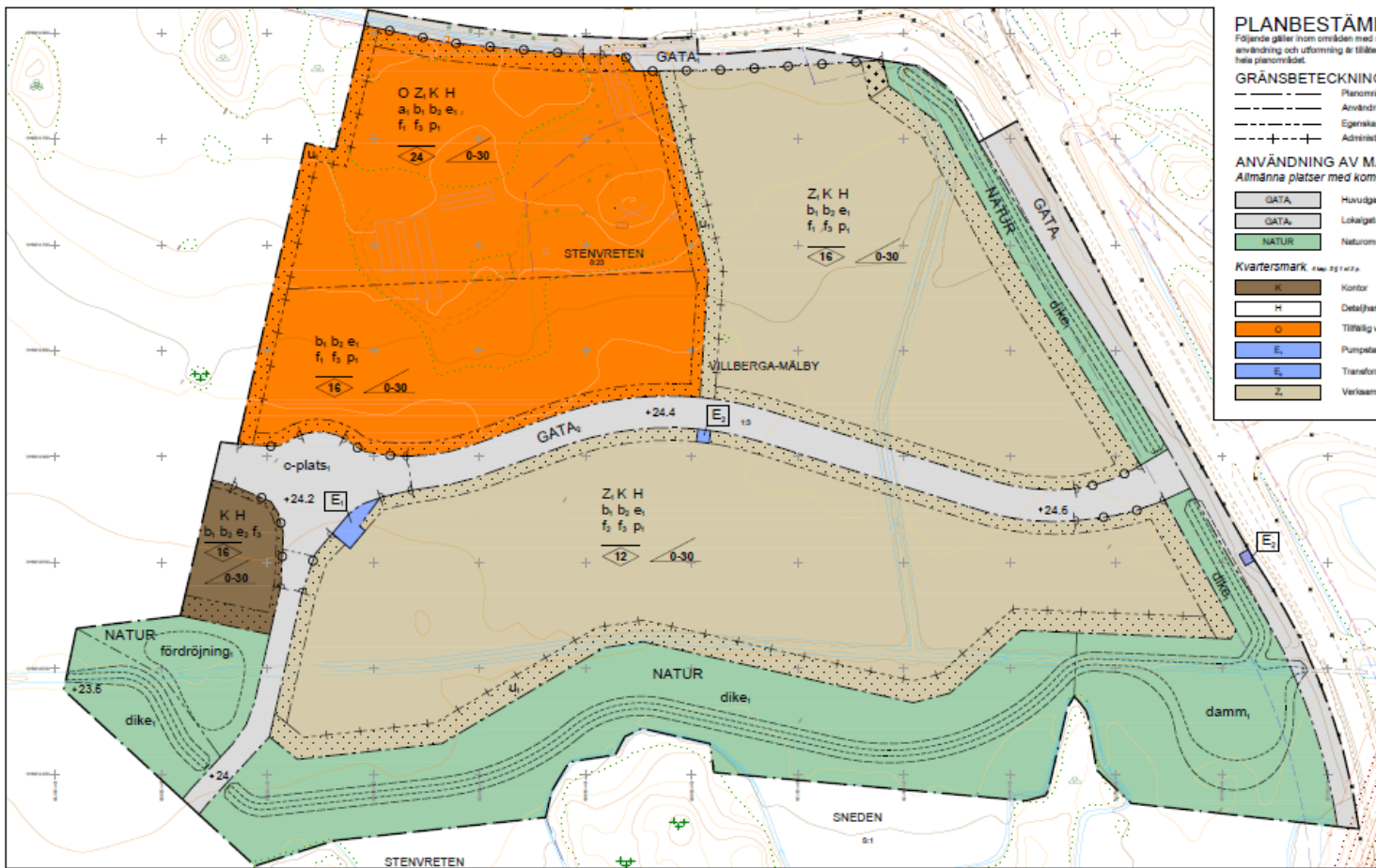
Annelund Park

2024-01-08



**STADS  
UTVECKLING**  
/ ETTELVA ARKITEKTER





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med federerande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och ägenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:10 § 147 a

GATA	Huvudgata
GATA <sub>L</sub>	Lokaligata
NATUR	Naturområde

#### Kvarteretsmark 4:10 § 147 a

K	Kontor
H	Detailhandel
O	Tillfällig vistelse
E <sub>1</sub>	Pumpstation
E <sub>2</sub>	Transformatorstation
Z	Verksamheter av icke störande karaktär

#### BETECKNINGAR

- Tränggräns
- Fästighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m elevhöjdars
- Bostad- resp. uthus, halv
- Bostad- resp. uthus, befäst
- Industri- resp. uthus, halv
- Övrig byggnad, halv
- Släntskrå resp. transformatorstation
- Fästighetsgräns, ledningsväg
- Staket
- Lövträd resp. barrträd
- Lövskog resp. barrskog
- Väglint
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slätt
- Trädrenn
- Regalnummer
- Markhöjd
- Rutningspunkt

STENVRETEN 1:1

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

**Utformning av allmän plats 4:10 § 147 a**

c-plats, Cirkulationsplats

fördörjning, Fördörjningsmagasin för dagvattnet med en volym av 1000 kubikmeter

dike, Dagvattendike med en bredd av 9 meter och ett djup av 1,5 meter

damm, Damm. Största djup är 1,5 meter med en volym av 1500 kubikmeter

**Mark och vegetation. 4:10 § 147 a**

+0,0 Markens höjd över angivet höjdpän

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning. 4:10 § 147 a**

a, Största byggnadsarea är 10000 m<sup>2</sup> per fastighet

a<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup> per fastighet

Högsta rockhöjd i meter

Takvinkel för vana mellan de angivna graderna

**Placering 4:10 § 147 a**

f, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fasthetsgräns. Tekniska anläggningar ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

Marken får inte föras med byggnad. 4:10 § 147 a

Endast informationskylskåpskylt med max höjd av 18 meter får placeras

**Utformning 4:10 § 147 a**

f, Fasad ska utformas så att längd på fasadniv i samma referensplan får inte överstiga 50 m

f<sub>1</sub>, Fasad ska utformas så att längd på fasadniv i samma referensplan får inte överstiga 75 m

f<sub>2</sub>, Fasad ska utformas med skiftande kulörer och/eller valfärd i fasadmateriell och/eller med förskjutning av fasadniv om minst 0,5 meter. Koppar och zink får inte användas i fasadmateriell

**Utförande 4:10 § 147 a**

b, Lägsta tillåtna nivå för fastig golv i bottenvåning är 0,2 meter ovan angivande gångnivå respektive lokalnivå

Endast 80 % av fasthetsbaren får hårdgröas

**Stängsel och utfart. 4:10 § 147 a**

Utterfartsförd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid 4:10 § 147 a**

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

**Villkor för startbesked. 4:10 § 147 a**

a, Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader eller om befintliga byggnader byggs om eller får ändrad användning för än utfarten från fastigheten ändrats

**Markreservat. 4:10 § 147 a**

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2024-01-03

Fastighetsförteckning, 2024-01-XX

Servituteröversikt, 2024-01-03

Utbländ, 2024-XX-XX (Slikommer efter granskning)

Planavgränsning av utvalda byggnader

	GRANSKNINGSFÖRSLAG	Beställt av senast 2022-12-15
	Detaljplan för Villberga-Målby 1:3 m.fl. Köpings kommun - Utökad planförändring	Beställt av granskning 07 Arlagsås
Uppförelse 2024-01-03	Laga kraft	Genomförandetid
Park och utvalda byggnader Skala 1:1000 (A1)	Övriga Laga Plannummer 0000000007 Plannummer 041.000007	Skapad av A1



HOTELL OCH KONFERENS

Annelund Park

2024-01-08

**STADS  
UTVECKLING**  
/ ETTELVA ARKITEKTER





HOTELL OCH KONFERENS

Annelund Park

2024-01-08

**STADS  
UTVEC  
KLING**  
/ ETTELVA ARKITEKTER

